

# 第9期決算公告

平成30年5月2日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
KSビルキャピタル特定目的会社  
取締役 中垣 光博

## 貸借対照表 (平成30年2月28日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	1,595,422,190
建物	14,164,414,226	事業未払金	35,878,036
建物減価償却累計額	△ 1,415,734,981	未払費用	109,124,966
建物附属設備	8,417,010,851	前受金	400,089,182
建物附属設備減価償却累計額	△ 2,956,722,354	一年以内返済予定特定借入金	931,000,000
構築物	165,137,186	預り金	64,895,706
構築物減価償却累計額	△ 47,452,364	未払法人税等	1,927,000
機械装置	453,209,138	未払消費税等	52,507,300
機械装置減価償却累計額	△ 226,604,560		
工具器具備品	50,367,402	2 固定負債	24,268,743,134
工具器具備品減価償却累計額	△ 22,110,433	特定借入金	20,310,500,000
電気ガス供給施設利用権	20,091,577	特定社債	500,000,000
電気通信施設利用権	4,190,813	預り敷金	3,458,243,134
特定資産の部合計	18,605,796,501	負債の部合計	25,864,165,324
II その他の資産の部			
1 流動資産	11,931,156,085	(純資産の部)	
現金及び預金	11,458,814,036	1 社員資本	18,656,463,922
前払地代	346,730,653	特定資本金	100,000
前払費用	124,297,802	優先資本金	17,300,000,000
貯蔵品	1,313,594	剰余金	1,356,363,922
		当期末処分利益	1,356,363,922
2 固定資産	13,983,676,660	純資産の部合計	18,656,463,922
投資その他の資産	13,983,676,660		
長期前払地代	13,629,576,805		
長期前払費用	354,099,855		
その他の資産の部合計	25,914,832,745	負債及び純資産の部合計	44,520,629,246
資産の部合計	44,520,629,246		

## 損 益 計 算 書

(平成29年3月1日から平成30年2月28日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		4,468,149,691
<b>営業費用</b>		
金融費用	264,065,079	
売上原価		
不動産賃貸原価	2,687,287,299	
販売費及び一般管理費	39,231,405	2,990,583,783
<b>営業利益</b>		1,477,565,908
<b>営業外収益</b>		
受取利息	104,474	
雑収入	14,800	119,274
<b>営業外費用</b>		
長期前払費用償却	118,755,989	
優先出資発行費償却	127,381	118,883,370
<b>経常利益</b>		1,358,801,812
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	631,313	631,313
<b>税引前当期純利益</b>		1,358,170,499
法人税、住民税及び事業税		1,942,997
法人税等調整額		△ 136,420
<b>当期純利益</b>		1,356,363,922
前期繰越利益		0
<b>当期末処分利益</b>		1,356,363,922