

第10期決算公告

令和1年5月16日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 KSビルキャピタル特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸借対照表 (平成31年2月28日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	21,462,999,634
建物	14,164,414,226	事業未払金	38,950,847
建物減価償却累計額	△ 1,699,177,013	未払費用	105,136,431
建物附属設備	8,417,010,851	前受金	400,422,737
建物附属設備減価償却累計額	△ 3,550,743,429	一年以内償還予定特定社債	500,000,000
構築物	165,137,186	一年以内返済予定特定借入金	20,310,500,000
構築物減価償却累計額	△ 57,759,569	預り金	60,068,119
機械装置	453,209,138	未払法人税等	750,800
機械装置減価償却累計額	△ 271,925,472	未払消費税等	47,170,700
工具器具備品	50,367,402		
工具器具備品減価償却累計額	△ 27,017,786	2 固定負債	3,458,243,134
電気ガス供給施設利用権	18,067,313	預り敷金	3,458,243,134
電気通信施設利用権	3,920,438		
特定資産の部合計	17,665,503,285	負債の部合計	24,921,242,768
II その他の資産の部			
1 流動資産	12,237,889,592		
現金及び預金	11,857,520,469		
前払地代	346,730,653		
前払費用	32,324,876		
貯蔵品	1,313,594		
2 固定資産	13,643,952,406	(純資産の部)	
投資その他の資産	13,643,952,406	1 社員資本	18,626,102,515
長期前払地代	13,320,379,777	特定資本金	100,000
長期前払費用	323,572,629	優先資本金	17,300,000,000
その他の資産の部合計	25,881,841,998	剰余金	1,326,002,515
資産の部合計	43,547,345,283	当期末処分利益	1,326,002,515
		純資産の部合計	18,626,102,515
		負債及び純資産の部合計	43,547,345,283

損益計算書

(平成30年3月1日から平成31年2月28日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		4,447,715,424
営業費用		
金融費用	252,890,487	
売上原価		
不動産賃貸原価	2,711,365,474	
販売費及び一般管理費	39,207,178	3,003,463,139
営業利益		1,444,252,285
営業外収益		
受取利息	110,246	
雑収入	2,126,757	2,237,003
営業外費用		
長期前払費用償却	118,755,991	118,755,991
経常利益		1,327,733,297
税引前当期純利益		1,327,733,297
法人税、住民税及び事業税		1,730,782
当期純利益		1,326,002,515
前期繰越利益		0
当期末処分利益		1,326,002,515