

# 第11期決算公告

令和2年4月27日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
 あすな会計事務所内  
 KSビルキャピタル特定目的会社  
 取締役 中垣 光博

## 貸借対照表 (令和2年2月29日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	785,709,559
建物	14,164,414,226	事業未払金	253,203,136
建物減価償却累計額	△ 1,982,619,045	未払費用	416,438
建物附属設備	8,434,762,831	前受金	410,177,658
建物附属設備減価償却累計額	△ 4,138,203,923	預り金	55,525,027
構築物	165,137,186	未払法人税等	915,200
構築物減価償却累計額	△ 68,066,774	未払消費税等	65,472,100
機械装置	453,209,138		
機械装置減価償却累計額	△ 317,246,384	2 固定負債	100,000,000
工具器具備品	50,724,902	特定社債	100,000,000
工具器具備品減価償却累計額	△ 31,943,218		
電気ガス供給施設利用権	16,043,049	負債の部合計	885,709,559
電気通信施設利用権	3,650,063		
特定資産の部合計	16,749,862,051		
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	3,936,934,417	1 社員資本	33,159,307,959
現金及び預金	3,563,549,039	特定資本金	100,000
前払地代	346,730,653	優先資本金	31,600,000,000
前払費用	26,070,781	剰余金	1,559,207,959
貯蔵品	583,944	当期末処分利益	1,559,207,959
2 固定資産	13,337,594,880		
投資その他の資産	13,337,594,880		
長期前払地代	13,011,182,749		
長期前払費用	326,412,131		
3 繰延資産	20,626,170		
優先出資発行費	1,830,420		
特定社債発行費	18,795,750		
その他の資産の部合計	17,295,155,467	純資産の部合計	33,159,307,959
資産の部合計	34,045,017,518	負債及び純資産の部合計	34,045,017,518

## 損益計算書

(平成31年3月1日から令和2年2月29日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		4,477,781,413
<b>営業費用</b>		
金融費用	20,061,526	
売上原価		
不動産賃貸原価	2,840,938,639	
販売費及び一般管理費	22,972,016	2,883,972,181
<b>営業利益</b>		1,593,809,232
<b>営業外収益</b>		
受取利息	31,092	
雑収入	32,576	63,668
<b>営業外費用</b>		
長期前払費用償却	26,864,733	
優先出資発行費償却	805,383	
特定社債発行費償却	4,219,454	
雑損失	729,650	32,619,220
<b>経常利益</b>		1,561,253,680
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	268,962	268,962
<b>税引前当期純利益</b>		1,560,984,718
法人税、住民税及び事業税		1,776,759
<b>当期純利益</b>		1,559,207,959
前期繰越利益		0
<b>当期末処分利益</b>		1,559,207,959