

# 第12期決算公告

令和3年3月12日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
K S ビルキャピタル特定目的会社  
取締役 中垣 光博

## 貸借対照表

(令和2年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	714,318,946
建物	14,170,208,464	事業未払金	133,507,898
建物減価償却累計額	△ 2,223,431,220	未払費用	6,634,793
建物附属設備	8,442,258,593	前受金	411,201,457
建物附属設備減価償却累計額	△ 4,631,312,356	預り金	58,911,998
構築物	165,137,186	未払法人税等	592,600
構築物減価償却累計額	△ 76,694,038	未払消費税等	103,470,200
機械装置	453,209,138		
機械装置減価償却累計額	△ 355,315,951	2 固定負債	100,000,000
工具器具備品	51,460,442	特定社債	100,000,000
工具器具備品減価償却累計額	△ 36,159,856		
一括償却資産	132,102	負債の部合計	814,318,946
電気ガス供給施設利用権	14,351,127		
電気通信施設利用権	3,422,948		
特定資産の部合計	15,977,266,579		
II その他の資産の部			
1 流動資産	4,832,549,703	(純資産の部)	
現金及び預金	4,458,348,141	1 社員資本	33,071,043,517
前払地代	346,730,653	特定資本金	100,000
前払費用	24,752,430	優先資本金	31,600,000,000
未収入金	718,575	剰余金	1,470,943,517
貯蔵品	1,999,904	当期末処分利益	1,470,943,517
2 固定資産	13,059,488,045		
投資その他の資産	13,059,488,045		
長期前払地代	12,753,518,559		
長期前払費用	305,969,486		
3 繰延資産	16,058,136		
優先出資発行費	1,098,253		
特定社債発行費	14,959,883		
その他の資産の部合計	17,908,095,884	純資産の部合計	33,071,043,517
資産の部合計	33,885,362,463	負債及び純資産の部合計	33,885,362,463

## 損 益 計 算 書

(令和2年3月1日から令和2年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		3,732,818,110
<b>営業費用</b>		
金融費用	838,355	
売上原価		
不動産賃貸原価	2,221,651,604	
販売費及び一般管理費	18,164,198	2,240,654,157
<b>営業利益</b>		1,492,163,953
<b>営業外収益</b>		
受取利息	15,320	
雑収入	653,327	668,647
<b>営業外費用</b>		
長期前払費用償却	15,861,403	
優先出資発行費償却	732,167	
特定社債発行費償却	3,835,867	20,429,437
<b>経常利益</b>		1,472,403,163
<b>税引前当期純利益</b>		1,472,403,163
法人税、住民税及び事業税		1,459,646
<b>当期純利益</b>		1,470,943,517
前期繰越利益		0
<b>当期末処分利益</b>		1,470,943,517