

# 第 14 期 決 算 公 告

2020年12月11日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
 あすな会計事務所内  
 福岡天神インベストメント特定目的会社  
 取締役 中垣 光博

## 貸 借 対 照 表 ( 2020年9月30日現在 )

( 単位 : 円 )

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	64,297,648
建物	636,153,335	未払金	2,255,000
建物減価償却累計額	255,143,226	未払費用	8,309,648
土地	2,406,565,000	前受収益	19,136,700
<b>特定資産の部合計</b>	<b>2,787,575,109</b>	一年以内返済予定特定借入れ	30,000,000
		未払法人税等	210,600
その他の資産の部		未払消費税等	4,385,700
1 流動資産	284,043,495	2 固定負債	2,166,072,000
現金及び預金	279,029,477	特定社債	100,000,000
前払費用	5,014,018	特定借入れ	1,790,000,000
2 固定資産	31,411,274	預り敷金	276,072,000
投資その他の資産	31,411,274	<b>負債の部合計</b>	<b>2,230,369,648</b>
差入敷金	315,000	(純資産の部)	
長期前払費用	31,096,274	1 社員資本	873,371,845
3 繰延資産	711,615	特定資本金	1,000,000
特定社債発行費	711,615	優先資本金	825,000,000
		剰余金	47,371,845
<b>その他の資産の部合計</b>	<b>316,166,384</b>	当期末処分利益	47,371,845
<b>資産の部合計</b>	<b>3,103,741,493</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>873,371,845</b>
		<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>3,103,741,493</b>

## 損益計算書

(2020年4月1日から2020年9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		104,382,000
<b>営業費用</b>		
金融費用	6,964,569	
売上原価		
不動産賃貸原価	39,948,734	
販売費及び一般管理費	9,788,107	56,701,410
<b>営業利益</b>		47,680,590
<b>営業外収益</b>		
受取利息	1,238	
雑収入	98	1,336
<b>営業外費用</b>		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
<b>税引前当期純利益</b>		47,582,631
法人税、住民税及び事業税		210,787
<b>当期純利益</b>		47,371,844
前期繰越利益		1
<b>当期末処分利益</b>		47,371,845