

第 15 期 決 算 公 告

2021年6月11日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 福岡天神インベストメント特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2021年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	55,582,877
建物	639,627,335	未払費用	6,685,417
建物減価償却累計額	△ 275,586,213	前受収益	15,348,960
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	30,000,000
特定資産の部合計	2,770,606,122	未払法人税等	210,600
		未払消費税等	3,337,900
II その他の資産の部		2 固定負債	2,151,072,000
1 流動資産	273,954,959	特定社債	100,000,000
現金及び預金	268,949,081	特定借入れ	1,775,000,000
前払費用	5,005,878	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	26,384,951	負債の部合計	2,206,654,877
投資その他の資産	26,384,951	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	864,903,475
長期前払費用	26,069,951	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	612,320	優先資本金	825,000,000
特定社債発行費	612,320	剰余金	38,903,475
		当期未処分利益	38,903,475
その他の資産の部合計	300,952,230	純資産の部合計	864,903,475
資産の部合計	3,071,558,352	負債及び純資産の部合計	3,071,558,352

損益計算書

(2020年10月1日から2021年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		94,051,800
営業費用		
金融費用	6,918,235	
売上原価		
不動産賃貸原価	40,540,879	
販売費及び一般管理費	7,380,579	54,839,693
営業利益		39,212,107
営業外収益		
受取利息	1,278	
雑収入	177	1,455
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
税引前当期純利益		39,114,267
法人税、住民税及び事業税		210,793
当期純利益		38,903,474
前期繰越利益		1
当期末処分利益		38,903,475