

# 第 16 期 決 算 公 告

2021年12月10日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
 あすな会計事務所内  
 福岡天神インベストメント特定目的会社  
 取締役 中垣 光博

## 貸 借 対 照 表

(2021年9月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	55,880,242
建物	639,627,335	未払費用	6,693,282
建物減価償却累計額	△ 296,068,572	前受収益	15,348,960
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	30,000,000
<b>特定資産の部合計</b>	<b>2,750,123,763</b>	未払法人税等	210,600
		未払消費税等	3,627,400
II その他の資産の部		2 固定負債	2,136,072,000
1 流動資産	279,125,511	特定社債	100,000,000
現金及び預金	274,111,493	特定借入れ	1,760,000,000
前払費用	5,014,018	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	21,345,231	<b>負債の部合計</b>	<b>2,191,952,242</b>
投資その他の資産	21,345,231	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	859,155,288
長期前払費用	21,030,231	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	513,025	優先資本金	825,000,000
特定社債発行費	513,025	剰余金	33,155,288
		当期未処分利益	33,155,288
<b>その他の資産の部合計</b>	<b>300,983,767</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>859,155,288</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>3,051,107,530</b>	<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>3,051,107,530</b>

# 損益計算書

(2021年4月1日から2021年9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		87,165,000
<b>営業費用</b>		
金融費用	6,919,449	
売上原価		
不動産賃貸原価	39,302,215	
販売費及び一般管理費	7,479,306	53,700,970
<b>営業利益</b>		33,464,030
<b>営業外収益</b>		
受取利息	1,236	
雑収入	102	1,338
<b>営業外費用</b>		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
<b>税引前当期純利益</b>		33,366,073
法人税、住民税及び事業税		210,787
<b>当期純利益</b>		33,155,286
前期繰越利益		2
<b>当期末処分利益</b>		33,155,288