

第 17 期 決 算 公 告

2022年6月6日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 福岡天神インベストメント特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2022年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	57,684,823
建物	639,627,335	未払費用	7,332,963
建物減価償却累計額	△ 316,550,931	前受収益	15,348,960
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	30,000,000
特定資産の部合計	2,729,641,404	未払法人税等	210,600
		未払消費税等	4,792,300
II その他の資産の部		2 固定負債	2,121,072,000
1 流動資産	302,088,008	特定社債	100,000,000
現金及び預金	297,082,130	特定借入れ	1,745,000,000
前払費用	5,005,878	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	16,318,908	負債の部合計	2,178,756,823
投資その他の資産	16,318,908	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	869,705,227
長期前払費用	16,003,908	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	413,730	優先資本金	825,000,000
特定社債発行費	413,730	剰余金	43,705,227
		当期末処分利益	43,705,227
その他の資産の部合計	318,820,646	純資産の部合計	869,705,227
資産の部合計	3,048,462,050	負債及び純資産の部合計	3,048,462,050

損 益 計 算 書

(2021年10月1日から2022年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
不動産賃貸収入		97,495,200
営業費用		
金融費用	6,873,236	
売上原価		
不動産賃貸原価	39,228,241	
販売費及び一般管理費	7,379,852	53,481,329
営業利益		44,013,871
営業外収益		
受取利息	1,312	
雑収入	137	1,449
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
税引前当期純利益		43,916,025
法人税、住民税及び事業税		210,799
当期純利益		43,705,226
前期繰越利益		1
当期末処分利益		43,705,227