

第 18 期 決 算 公 告

2022年12月9日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 福岡天神インベストメント特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2022年9月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	60,312,034
建物	639,627,335	未払費用	7,774,934
建物減価償却累計額	△ 337,033,290	前受収益	19,136,700
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	30,000,000
特定資産の部合計	2,709,159,045	未払法人税等	210,500
		未払消費税等	3,189,900
II その他の資産の部		2 固定負債	2,106,072,000
1 流動資産	303,930,036	特定社債	100,000,000
現金及び預金	298,916,018	特定借入れ	1,730,000,000
前払費用	5,014,018	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	11,279,188	負債の部合計	2,166,384,034
投資その他の資産	11,279,188	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	858,298,670
長期前払費用	10,964,188	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	314,435	優先資本金	825,000,000
特定社債発行費	314,435	剰余金	32,298,670
		当期末処分利益	32,298,670
その他の資産の部合計	315,523,659	純資産の部合計	858,298,670
資産の部合計	3,024,682,704	負債及び純資産の部合計	3,024,682,704

損益計算書

(2022年4月1日から2022年9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	87,165,000	87,165,000
営業費用		
金融費用	6,874,079	
売上原価		
不動産賃貸原価	39,079,623	
販売費及び一般管理費	8,604,034	54,557,736
営業利益		32,607,264
営業外収益		
受取利息	1,356	
雑収入	50	1,406
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
税引前当期純利益		32,509,375
法人税、住民税及び事業税		210,706
当期純利益		32,298,669
前期繰越利益		1
当期末処分利益		32,298,670