

第 19 期 決 算 公 告

2023年6月9日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 福岡天神インベストメント特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2023年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	62,900,846
建物	639,627,335	未払費用	8,125,146
建物減価償却累計額	△ 357,515,649	前受収益	19,136,700
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	30,000,000
特定資産の部合計	2,688,676,686	未払法人税等	210,800
		未払消費税等	5,428,200
II その他の資産の部		2 固定負債	2,091,072,000
1 流動資産	334,211,870	特定社債	100,000,000
現金及び預金	329,201,521	特定借入れ	1,715,000,000
前払費用	5,010,349	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	6,248,394	負債の部合計	2,153,972,846
投資その他の資産	6,248,394	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	875,379,244
長期前払費用	5,933,394	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	215,140	優先資本金	825,000,000
特定社債発行費	215,140	剰余金	49,379,244
		当期末処分利益	49,379,244
その他の資産の部合計	340,675,404	純資産の部合計	875,379,244
資産の部合計	3,029,352,090	負債及び純資産の部合計	3,029,352,090

損益計算書

(2022年10月1日から2023年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	104,382,000	104,382,000
営業費用		
金融費用	6,828,605	
売上原価		
不動産賃貸原価	39,763,831	
販売費及び一般管理費	8,101,481	54,693,917
営業利益		49,688,083
営業外収益		
受取利息	1,422	
雑収入	50	1,472
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
税引前当期純利益		49,590,260
法人税、住民税及び事業税		211,016
当期純利益		49,379,244
当期未処分利益		49,379,244