

第 20 期 決 算 公 告

2023年12月14日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 福岡天神インベストメント特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2023年9月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	1,862,185,653
建物	639,627,335	未払費用	8,438,853
建物減価償却累計額	△ 377,998,008	前受収益	19,136,700
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定社債	100,000,000
特定資産の部合計	2,668,194,327	一年以内返済予定特定借入れ	1,730,000,000
II その他の資産の部		未払法人税等	210,500
1 流動資産	338,946,455	未払消費税等	4,399,600
現金及び預金	336,053,708	2 固定負債	276,072,000
前払費用	2,892,747	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	3,334,437	負債の部合計	2,138,257,653
投資その他の資産	3,334,437	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	872,333,411
長期前払費用	3,019,437	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	115,845	優先資本金	825,000,000
特定社債発行費	115,845	剰余金	46,333,411
		当期末処分利益	46,333,411
その他の資産の部合計	342,396,737	純資産の部合計	872,333,411
資産の部合計	3,010,591,064	負債及び純資産の部合計	3,010,591,064

損益計算書

(2023年4月1日から2023年9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	104,382,000	104,382,000
営業費用		
金融費用	6,828,956	
売上原価		
不動産賃貸原価	41,597,908	
販売費及び一般管理費	9,313,410	57,740,274
営業利益		46,641,726
営業外収益		
受取利息	1,511	
雑収入	198	1,709
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
税引前当期純利益		46,544,140
法人税、住民税及び事業税		210,729
当期純利益		46,333,411
当期未処分利益		46,333,411