

第 21 期 決 算 公 告

2024年6月14日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
福岡天神インベストメント特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2024年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	1,856,541,974
建物	639,627,335	未払金	9,461,282
建物減価償却累計額	△ 398,480,367	未払費用	8,117,592
土地	2,406,565,000	前受収益	19,136,700
特定資産の部合計	2,647,711,968	一年以内返済予定特定社債	100,000,000
II その他の資産の部		一年以内返済予定特定借入れ	1,715,000,000
1 流動資産	357,784,217	未払法人税等	210,500
現金及び預金	347,889,993	未払消費税等	4,615,900
前払費用	432,942	2 固定負債	276,072,000
未収入金	9,461,282	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	746,359	負債の部合計	2,132,613,974
投資その他の資産	746,359	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	873,645,120
長期前払費用	431,359	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	16,550	優先資本金	825,000,000
特定社債発行費	16,550	剰余金	47,645,120
		当期末処分利益	47,645,120
その他の資産の部合計	358,547,126	純資産の部合計	873,645,120
資産の部合計	3,006,259,094	負債及び純資産の部合計	3,006,259,094

損益計算書

(2023年10月1日から2024年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	104,382,000	104,382,000
営業費用		
金融費用	6,806,763	
売上原価		
不動産賃貸原価	41,012,325	
販売費及び一般管理費	8,609,476	56,428,564
営業利益		47,953,436
営業外収益		
受取利息	1,577	
雑収入	140	1,717
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
税引前当期純利益		47,855,858
法人税、住民税及び事業税		210,739
当期純利益		47,645,119
前期繰越利益		1
当期末処分利益		47,645,120