

第 22 期 決 算 公 告

2024年12月6日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
福岡天神インベストメント特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2024年9月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	74,074,419
建物	661,887,335	未払金	2,750,000
建物減価償却累計額	△ 419,719,566	未払費用	13,980,619
土地	2,406,565,000	前受収益	19,136,700
特定資産の部合計	2,648,732,769	一年以内返済予定特定借入れ	38,000,000
		未払法人税等	207,100
II その他の資産の部		2 固定負債	2,138,072,000
1 流動資産	262,387,827	特定社債	100,000,000
現金及び預金	256,422,234	特定借入れ	1,762,000,000
前払費用	5,318,593	預り敷金	276,072,000
未収消費税等	647,000	負債の部合計	2,212,146,419
2 固定資産	41,882,786	(純資産の部)	
投資その他の資産	41,882,786	1 社員資本	741,767,168
差入敷金	315,000	特定資本金	1,000,000
長期前払費用	41,567,786	優先資本金	705,000,000
3 繰延資産	910,205	剰余金	35,767,168
特定社債発行費	910,205	当期末処分利益	35,767,168
その他の資産の部合計	305,180,818	純資産の部合計	741,767,168
資産の部合計	2,953,913,587	負債及び純資産の部合計	2,953,913,587

損益計算書

(2024年4月1日から2024年9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	104,382,000	104,382,000
営業費用		
金融費用	12,872,212	
売上原価		
不動産賃貸原価	45,703,016	
販売費及び一般管理費	9,737,257	68,312,485
営業利益		36,069,515
営業外収益		
受取利息	24,132	
雑収入	160	24,292
営業外費用		
特定社債発行費償却	115,845	115,845
税引前当期純利益		35,977,962
法人税、住民税及び事業税		210,794
当期純利益		35,767,168
当期未処分利益		35,767,168