

第 23 期 決 算 公 告

2025年6月6日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
福岡天神インベストメント特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2025年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	78,144,886
建物	661,887,335	未払費用	13,663,686
建物減価償却累計額	△ 440,958,765	前受収益	19,136,700
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	38,000,000
特定資産の部合計	2,627,493,570	未払法人税等	193,900
		未払消費税等	7,150,600
II その他の資産の部		2 固定負債	2,119,072,000
1 流動資産	277,103,447	特定社債	100,000,000
現金及び預金	271,795,053	特定借入れ	1,743,000,000
前払費用	5,308,394	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	36,775,383	負債の部合計	2,197,216,886
投資その他の資産	36,775,383	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	744,966,424
長期前払費用	36,460,383	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	810,910	優先資本金	705,000,000
特定社債発行費	810,910	剰余金	38,966,424
		当期末処分利益	38,966,424
その他の資産の部合計	314,689,740	純資産の部合計	744,966,424
資産の部合計	2,942,183,310	負債及び純資産の部合計	2,942,183,310

損益計算書

(2024年10月1日から2025年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	104,382,000	104,382,000
営業費用		
金融費用	13,480,853	
売上原価		
不動産賃貸原価	43,136,172	
販売費及び一般管理費	8,600,333	65,217,358
営業利益		39,164,642
営業外収益		
受取利息	110,107	
雑収入	1,731	111,838
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
税引前当期純利益		39,177,185
法人税、住民税及び事業税		210,761
当期純利益		38,966,424
当期未処分利益		38,966,424