

# 第24期決算公告

2025年12月1日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401  
あすな会計事務所内  
福岡天神インベストメント特定目的会社  
取締役 中垣 光博

## 貸借対照表

(2025年9月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	75,491,409
建物	661,887,335	未払費用	13,702,009
建物減価償却累計額	△ 462,197,964	前受収益	19,136,700
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	38,000,000
<b>特定資産の部合計</b>	<b>2,606,254,371</b>	未払法人税等	177,100
		未払消費税等	4,475,600
II その他の資産の部		2 固定負債	2,100,072,000
1 流動資産	279,937,708	特定社債	100,000,000
現金及び預金	274,619,115	特定借入れ	1,724,000,000
前払費用	5,318,593	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	31,653,755	<b>負債の部合計</b>	<b>2,175,563,409</b>
投資その他の資産	31,653,755	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	742,994,040
長期前払費用	31,338,755	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	711,615	優先資本金	705,000,000
特定社債発行費	711,615	剰余金	36,994,040
		当期末処分利益	36,994,040
<b>その他の資産の部合計</b>	<b>312,303,078</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>742,994,040</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>2,918,557,449</b>	<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>2,918,557,449</b>

# 損益計算書

(2025年4月1日から2025年9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		
売上高		
不動産賃貸収入	104,382,000	104,382,000
<b>営業費用</b>		
金融費用	13,444,643	
売上原価		
不動産賃貸原価	44,537,845	
販売費及び一般管理費	9,316,772	67,299,260
<b>営業利益</b>		37,082,740
<b>営業外収益</b>		
受取利息	221,458	
雑収入	152	221,610
<b>営業外費用</b>		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
<b>経常利益</b>		37,205,055
<b>税引前当期純利益</b>		37,205,055
法人税、住民税及び事業税		211,015
<b>当期純利益</b>		36,994,040
<b>当期未処分利益</b>		36,994,040