

第 15 期 決 算 公 告

2021年7月2日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
東品川三丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2021年4月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	74,655,740
建物	1,431,821,325	未払費用	6,126,462
建物減価償却累計額	△ 626,380,874	未払金	25,770
土地	7,174,799,986	前受収益	35,158,808
特定資産の部合計	7,980,240,437	前受金	32,400,000
		未払法人税等	454,200
		未払消費税等	490,500
II その他の資産の部		2 固定負債	7,050,235,376
1 流動資産	933,109,503	特定社債	100,000,000
現金及び預金	701,838,737	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	8,047,257	預り敷金	316,235,376
前渡金	222,960,000	負債の部合計	7,124,891,116
前払費用	263,509		
2 固定資産	155,781,844	(純資産の部)	
投資その他の資産	155,781,844	1 社員資本	1,946,660,838
長期前払費用	155,781,844	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	2,420,170	優先資本金	1,880,000,000
特定社債発行費	2,420,170	剰余金	65,660,838
当期未処分利益		当期未処分利益	65,660,838
その他の資産の部合計	1,091,311,517	純資産の部合計	1,946,660,838
資産の部合計	9,071,551,954	負債及び純資産の部合計	9,071,551,954

損益計算書

(2021年 1月 1日から2021年 4月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		147,864,745
営業費用		
金融費用	33,998,059	
売上原価		
不動産賃貸原価	30,231,782	
販売費及び一般管理費	17,401,784	81,631,625
営業利益		66,233,120
営業外収益		
受取利息	3,349	
雑収入	9,900	13,249
営業外費用		
特定社債発行費償却	130,820	130,820
税引前当期純利益		66,115,549
法人税、住民税及び事業税		454,712
当期純利益		65,660,837
前期繰越利益		1
当期末処分利益		65,660,838