

# 第 17 期 決 算 公 告

2022年3月8日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
東品川三丁目特定目的会社  
取締役 中垣 光博

## 貸 借 対 照 表

(2021年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	63,364,944
建物	163,375,756	未払費用	24,459,830
建物減価償却累計額	△ 156,744,402	未払金	990,418
土地	7,174,799,986	前受収益	35,510,396
<b>特定資産の部合計</b>	<b>7,181,431,340</b>	未払法人税等	475,000
		未払消費税等	1,929,300
II その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	797,131,137	特定社債	100,000,000
現金及び預金	786,227,754	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	10,731,042	預り敷金	319,397,724
前払費用	172,341	<b>負債の部合計</b>	<b>7,116,762,668</b>
2 固定資産	138,926,227	(純資産の部)	
投資その他の資産	138,926,227	1 社員資本	1,002,884,566
長期前払費用	138,926,227	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	2,158,530	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	2,158,530	剰余金	137,996,351
		当期末処分利益	137,996,351
<b>その他の資産の部合計</b>	<b>938,215,894</b>	<b>純資産の部合計</b>	<b>1,002,884,566</b>
<b>資産の部合計</b>	<b>8,119,647,234</b>	<b>負債及び純資産の部合計</b>	<b>8,119,647,234</b>

# 損益計算書

(2021年 7月 1日から2021年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		232,602,632
<b>営業費用</b>		
金融費用	51,843,787	
売上原価		
不動産賃貸原価	2,527,735	
販売費及び一般管理費	39,567,073	93,938,595
<b>営業利益</b>		138,664,037
<b>営業外収益</b>		
受取利息	3,544	3,544
<b>営業外費用</b>		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
<b>税引前当期純利益</b>		138,471,351
法人税、住民税及び事業税		475,000
<b>当期純利益</b>		137,996,351
<b>当期末処分利益</b>		137,996,351