

第 18 期 決 算 公 告

2022年9月13日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 東品川三丁目特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2022年 6月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	62,116,394
建物	163,375,756	未払費用	24,278,498
建物減価償却累計額	△ 159,221,120	前受収益	35,510,396
土地	7,174,799,986	未払法人税等	475,000
特定資産の部合計	7,178,954,622	未払消費税等	1,852,500
II その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	813,561,820	特定社債	100,000,000
現金及び預金	803,616,395	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	9,776,074	預り敷金	319,397,724
前払費用	169,351	負債の部合計	7,115,514,118
2 固定資産	126,285,462	(純資産の部)	
投資その他の資産	126,285,462	1 社員資本	1,005,250,086
長期前払費用	126,285,462	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	1,962,300	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	1,962,300	剰余金	140,361,871
その他の資産の部合計	941,809,582	当期末処分利益	140,361,871
資産の部合計	8,120,764,204	純資産の部合計	1,005,250,086
		負債及び純資産の部合計	8,120,764,204

損益計算書

(2022年 1月 1日から2022年 6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
不動産賃貸収入		231,574,524
営業費用		
金融費用	51,210,411	
売上原価		
不動産賃貸原価	2,476,718	
販売費及び一般管理費	36,858,170	90,545,299
営業利益		141,029,225
営業外収益		
受取利息	3,875	3,875
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		140,836,870
税引前当期純利益		140,836,870
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		140,361,870
前期繰越利益		1
当期末処分利益		140,361,871