

第 19 期 決 算 公 告

2023年3月17日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
東品川三丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2022年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	61,894,389
建物	163,375,756	未払費用	24,036,393
建物減価償却累計額	△ 161,697,838	前受収益	35,510,396
土地	7,174,799,986	未払法人税等	475,000
特定資産の部合計	7,176,477,904	未払消費税等	1,872,600
II その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	827,591,655	特定社債	100,000,000
現金及び預金	817,080,938	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	10,338,376	預り敷金	319,397,724
前払費用	172,341	負債の部合計	7,115,292,113
2 固定資産	113,643,662	(純資産の部)	
投資その他の資産	113,643,662	1 社員資本	1,004,187,178
長期前払費用	113,643,662	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	1,766,070	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	1,766,070	剰余金	139,298,963
その他の資産の部合計	943,001,387	当期末処分利益	139,298,963
資産の部合計	8,119,479,291	純資産の部合計	1,004,187,178
		負債及び純資産の部合計	8,119,479,291

損益計算書

(2022年 7月 1日から2022年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
不動産賃貸収入		231,883,521
営業費用		
金融費用	51,841,072	
売上原価		
不動産賃貸原価	2,476,718	
販売費及び一般管理費	37,599,306	91,917,096
営業利益		139,966,425
営業外収益		
受取利息	3,767	3,767
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		139,773,962
税引前当期純利益		139,773,962
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		139,298,962
前期繰越利益		1
当期末処分利益		139,298,963