

第 20 期 決 算 公 告

2023年9月8日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
東品川三丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2023年 6月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	62,272,694
建物	163,375,756	未払費用	24,278,498
建物減価償却累計額	△ 163,361,837	前受収益	35,510,396
土地	7,174,799,986	未払法人税等	475,000
特定資産の部合計	7,174,813,905	未払消費税等	2,008,800
II その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	845,514,065	特定社債	100,000,000
現金及び預金	822,994,577	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	22,347,788	預り敷金	319,397,724
前払費用	171,700	負債の部合計	7,115,670,418
2 固定資産	101,002,552	(純資産の部)	
投資その他の資産	101,002,552	1 社員資本	1,007,229,944
長期前払費用	101,002,552	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	1,569,840	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	1,569,840	剰余金	142,341,729
その他の資産の部合計	948,086,457	当期末処分利益	142,341,729
資産の部合計	8,122,900,362	純資産の部合計	1,007,229,944
		負債及び純資産の部合計	8,122,900,362

損益計算書

(2023年 1月 1日から2023年 6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
不動産賃貸収入		233,247,460
営業費用		
金融費用	51,208,587	
売上原価		
不動産賃貸原価	1,663,999	
販売費及び一般管理費	37,365,756	90,238,342
営業利益		143,009,118
営業外収益		
受取利息	3,840	3,840
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		142,816,728
税引前当期純利益		142,816,728
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		142,341,728
前期繰越利益		1
当期末処分利益		142,341,729