

第 21 期 決 算 公 告

2024年3月8日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
東品川三丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2023年 12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	61,277,979
建物	163,375,756	未払費用	23,975,283
建物減価償却累計額	△ 163,375,752	前受収益	35,510,396
土地	7,174,799,986	未払法人税等	475,000
特定資産の部合計	7,174,799,990	未払消費税等	1,317,300
II その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	857,626,322	特定社債	100,000,000
現金及び預金	846,186,837	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	11,266,799	預り敷金	319,397,724
前払費用	172,686	負債の部合計	7,114,675,703
2 固定資産	88,360,752	(純資産の部)	
投資その他の資産	88,360,752	1 社員資本	1,007,484,971
長期前払費用	88,360,752	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	1,373,610	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	1,373,610	剰余金	142,596,756
その他の資産の部合計	947,360,684	当期末処分利益	142,596,756
資産の部合計	8,122,160,674	純資産の部合計	1,007,484,971
		負債及び純資産の部合計	8,122,160,674

損益計算書

(2023年 7月 1日から2023年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		233,584,179
営業費用		
金融費用	51,842,889	
売上原価		
不動産賃貸原価	13,915	
販売費及び一般管理費	38,463,310	90,320,114
営業利益		143,264,065
営業外収益		
受取利息	3,920	3,920
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		143,071,755
税引前当期純利益		143,071,755
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		142,596,755
前期繰越利益		1
当期末処分利益		142,596,756