

第 22 期 決 算 公 告

2024年9月9日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
東品川三丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2024年 6月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	61,212,957
建物	163,375,756	未払費用	23,855,061
建物減価償却累計額	△ 163,375,752	前受収益	35,510,396
土地	7,174,799,986	未払法人税等	475,000
特定資産の部合計	7,174,799,990	未払消費税等	1,372,500
II その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	872,107,425	特定社債	100,000,000
現金及び預金	848,204,267	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	23,730,817	預り敷金	319,397,724
前払費用	172,341	負債の部合計	7,114,610,681
2 固定資産	75,719,987	(純資産の部)	
投資その他の資産	75,719,987	1 社員資本	1,009,194,101
長期前払費用	75,719,987	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	1,177,380	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	1,177,380	剰余金	144,305,886
その他の資産の部合計	949,004,792	当期末処分利益	144,305,886
資産の部合計	8,123,804,782	純資産の部合計	1,009,194,101
		負債及び純資産の部合計	8,123,804,782

損益計算書

(2024年 1月 1日から2024年 6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		234,504,733
営業費用		
金融費用	51,419,718	
販売費及び一般管理費	38,114,679	89,534,397
営業利益		144,970,336
営業外収益		
受取利息	3,980	
雑収入	2,800	6,780
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		144,780,886
税引前当期純利益		144,780,886
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		144,305,886
当期末処分利益		144,305,886