

第 23 期 決 算 公 告

2025年3月12日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
東品川三丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2024年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	61,408,489
建物	163,375,756	未払費用	24,036,393
建物減価償却累計額	△ 163,375,752	前受収益	35,510,396
土地	7,174,799,986	未払法人税等	475,000
特定資産の部合計	7,174,799,990	未払消費税等	1,386,700
II その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	883,440,687	特定社債	100,000,000
現金及び預金	871,329,030	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	11,939,316	預り敷金	319,397,724
前払費用	172,341	負債の部合計	7,114,806,213
2 固定資産	63,078,187	(純資産の部)	
投資その他の資産	63,078,187	1 社員資本	1,007,493,801
長期前払費用	63,078,187	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	981,150	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	981,150	剰余金	142,605,586
その他の資産の部合計	947,500,024	当期末処分利益	142,605,586
資産の部合計	8,122,300,014	純資産の部合計	1,007,493,801
		負債及び純資産の部合計	8,122,300,014

損益計算書

(2024年 7月 1日から2024年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		234,741,799
営業費用		
金融費用	51,843,786	
販売費及び一般管理費	39,685,295	91,529,081
営業利益		143,212,718
営業外収益		
受取利息	64,098	64,098
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		143,080,586
税引前当期純利益		143,080,586
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		142,605,586
当期末処分利益		142,605,586