

第 24 期 決 算 公 告

2025年9月2日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
 あすな会計事務所内
 東品川三丁目特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2025年6月30日現在)

(単位 : 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	61,209,357
建物	163,375,756	未払費用	23,855,061
建物減価償却累計額	163,375,752	前受収益	35,510,396
土地	7,174,799,986	未払法人税等	475,000
特定資産の部合計	7,174,799,990	未払消費税等	1,368,900
その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	897,761,402	特定社債	100,000,000
現金及び預金	873,865,814	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	23,723,247	預り敷金	319,397,724
前払費用	172,341	負債の部合計	7,114,607,081
2 固定資産	50,437,422	(純資産の部)	
投資その他の資産	50,437,422	1 社員資本	1,009,176,653
長期前払費用	50,437,422	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	784,920	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	784,920	剰余金	144,288,438
		当期末処分利益	144,288,438
その他の資産の部合計	948,983,744	純資産の部合計	1,009,176,653
資産の部合計	8,123,783,734	負債及び純資産の部合計	8,123,783,734

損益計算書

(2025年 1月 1日から2025年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		234,444,986
営業費用		
金融費用	51,207,687	
販売費及び一般管理費	38,661,358	89,869,045
営業利益		144,575,941
営業外収益		
受取利息	383,727	383,727
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		144,763,438
税引前当期純利益		144,763,438
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		144,288,438
当期末処分利益		144,288,438