

第 25 期 決 算 公 告

2026年3月6日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
 あすな会計事務所内
 東品川三丁目特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表 (2025年12月31日現在)

(単位 : 円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	62,283,190
建物	163,375,756	未払金	871,101
建物減価償却累計額	163,375,752	未払費用	24,036,393
土地	7,174,799,986	前受収益	35,510,396
特定資産の部合計	7,174,799,990	未払法人税等	475,000
		未払消費税等	1,390,300
その他の資産の部		2 固定負債	7,053,397,724
1 流動資産	909,917,267	特定社債	100,000,000
現金及び預金	897,693,833	特定借入れ	6,634,000,000
未収入金	12,052,095	預り敷金	319,397,724
前払費用	171,339	負債の部合計	7,115,680,914
2 固定資産	37,795,622	(純資産の部)	
投資その他の資産	37,795,622	1 社員資本	1,007,420,655
長期前払費用	37,795,622	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	588,690	優先資本金	863,888,215
特定社債発行費	588,690	剰余金	142,532,440
		当期末処分利益	142,532,440
その他の資産の部合計	948,301,579	純資産の部合計	1,007,420,655
資産の部合計	8,123,101,569	負債及び純資産の部合計	8,123,101,569

損益計算書

(2025年7月1日から2025年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
営業収益		
不動産賃貸収入		234,801,558
営業費用		
金融費用	51,844,692	
販売費及び一般管理費	40,553,688	92,398,380
営業利益		142,403,178
営業外収益		
受取利息	800,492	800,492
営業外費用		
特定社債発行費償却	196,230	196,230
経常利益		143,007,440
税引前当期純利益		143,007,440
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純利益		142,532,440
当期末処分利益		142,532,440