

# 第5期決算公告

2021年4月30日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階

あすな会計事務所内

大手町1-4-2 特定目的会社

取締役 中垣 光博

## 貸借対照表

(2021年2月28日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	7,251,736,007
信託建物	28,591,718,051	未払金	6,501,918,083
信託建物附属設備	13,891,799,478	未払費用	15,788,419
信託構築物	290,492,777	未払利息	274,119,505
信託土地	72,852,787,476	前受収益	458,700,000
建設仮勘定	88,884,000	未払法人税等	1,210,000
減価償却累計額	△ 89,191,222		
特定資産の部合計	115,626,490,560	2 固定負債	89,502,000,000
		特定借入れ	36,270,000,000
		特定社債	50,730,000,000
		預り敷金	2,502,000,000
II その他の資産の部		負債の部合計	96,753,736,007
1 流動資産	17,911,439,739		
現金及び預金	14,436,601,062	(純資産の部)	
前払費用	58,451,456	1 社員資本	37,344,243,562
未収入金	9,898	特定資本金	100,000
未収消費税等	3,416,377,323	A号優先資本金	18,750,000,000
		B号優先資本金	18,750,000,000
2 固定資産	170,451,685	剰余金	△ 155,856,438
投資その他の資産	170,451,685	当期末処理損失	△ 155,856,438
長期前払費用	170,451,685	純資産の部合計	37,344,243,562
3 繰延資産	389,597,585		
開業費	2,647,891	負債及び純資産の部合計	134,097,979,569
優先出資発行費	17,295,098		
特定社債発行費	369,654,596		
その他の資産の部合計	18,471,489,009		
資産の部合計	134,097,979,569		

## 損 益 計 算 書

(2020年3月1日から2021年2月28日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		41,700,000
<b>営業費用</b>		
売上原価		
資産関連費	89,783,227	
販売費及び一般管理費	22,131,636	111,914,863
<b>営業損失</b>		70,214,863
<b>営業外収益</b>		
受取利息	64,650	
雑収入	28	64,678
<b>営業外費用</b>		
開業費償却	44,879	
優先出資発行費償却	8,300,073	8,344,952
<b>経常損失</b>		78,495,137
<b>税引前当期純損失</b>		78,495,137
法人税、住民税及び事業税		1,210,000
<b>当期純損失</b>		79,705,137
前期繰越損失		76,151,301
<b>当期未処理損失</b>		155,856,438