

第6期決算公告

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
大手町142特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸借対照表

(2021年8月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	5,742,570,125
信託建物	28,591,718,051	短期特定借入れ	3,415,580,823
信託建物附属設備	13,891,799,478	一年以内返済予定特定借入れ	1,000,000,000
信託構築物	290,492,777	未払金	123,971,788
信託土地	72,852,787,476	未払費用	234,545,100
建設仮勘定	164,324,000	未払利息	282,411,414
減価償却累計額	△ 629,811,572	前受収益	458,700,000
特定資産の部合計	115,161,310,210	未払法人税等	3,700,100
		未払消費税等	223,660,900
		2 固定負債	88,002,000,000
II その他の資産の部		特定借入れ	34,770,000,000
1 流動資産	16,596,681,657	特定社債	50,730,000,000
現金及び預金	16,543,746,943	預り敷金	2,502,000,000
前払費用	52,934,714	負債の部合計	93,744,570,125
2 固定資産	146,667,737	(純資産の部)	
投資その他の資産	146,667,737	1 社員資本	38,504,914,891
長期前払費用	146,667,737	特定資本金	100,000
3 繰延資産	344,825,412	A号優先資本金	18,750,000,000
開業費	2,378,614	B号優先資本金	18,750,000,000
優先出資発行費	13,118,156	剰余金	1,004,814,891
特定社債発行費	329,328,642	当期末処理損失	1,004,814,891
その他の資産の部合計	17,088,174,806	純資産の部合計	38,504,914,891
資産の部合計	132,249,485,016	負債及び純資産の部合計	132,249,485,016

損 益 計 算 書

(2021年3月1日から2021年8月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		2,502,000,000
営業費用		
金融費用	336,513,949	
不動産賃貸原価	670,227,240	
販売費及び一般管理費	263,955,081	1,270,696,270
営業利益		1,231,303,730
営業外収益		
受取利息	67,322	
雑収入	1,310,300	1,377,622
営業外費用		
開業費償却	269,277	
優先出資発行費償却	4,176,942	
特定社債発行費償却	40,325,954	
長期前払費用償却	23,527,441	68,299,614
経常利益		1,164,381,738
税引前当期純利益		1,164,381,738
法人税、住民税及び事業税		3,710,409
当期純利益		1,160,671,329
前期繰越損失		155,856,438
当期末処理利益		1,004,814,891