

# 第7期決算公告

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
 あすな会計事務所内  
 大手町142特定目的会社  
 取締役 中垣 光博

## 貸借対照表

(2022年2月28日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	2,002,059
信託建物	28,882,710	一年以内返済予定特定借入れ	1,000,000
信託建物附属設備	13,891,799	未払金	316
信託構築物	290,492	未払費用	234,206
信託土地	72,852,787	未払利息	270,954
建設仮勘定	537,261	前受収益	458,700
減価償却累計額	1,171,990	未払法人税等	605
特定資産の部合計	115,283,061	未払消費税等	37,276
		2 固定負債	87,502,000
その他の資産の部		特定借入れ	34,270,000
1 流動資産	11,702,352	特定社債	50,730,000
現金及び預金	11,610,548	預り敷金	2,502,000
前払費用	57,746	負債の部合計	89,504,059
未収還付法人税等	9		
未収消費税等	34,047	(純資産の部)	
2 固定資産	613,115	1 社員資本	38,394,522
投資その他の資産	613,115	特定資本金	100
長期前払費用	613,115	A号優先資本金	18,750,000
3 繰延資産	300,053	B号優先資本金	18,750,000
開業費	2,109	剰余金	894,422
優先出資発行費	8,941	当期末処分利益	894,422
特定社債発行費	289,002	純資産の部合計	38,394,522
その他の資産の部合計	12,615,520	負債及び純資産の部合計	127,898,581
資産の部合計	127,898,581		

## 損益計算書

(2021年9月1日から2022年2月28日まで)

(単位：千円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		2,502,000
<b>営業費用</b>		
金融費用	324,135	
不動産賃貸原価	918,899	
販売費及び一般管理費	260,664	1,503,699
<b>営業利益</b>		998,300
<b>営業外収益</b>		
受取利息	64	64
<b>営業外費用</b>		
開業費償却	269	
優先出資発行費償却	4,176	
特定社債発行費償却	40,325	
長期前払費用償却	58,565	103,337
<b>経常利益</b>		895,027
<b>税引前当期純利益</b>		895,027
法人税、住民税及び事業税		605
<b>当期純利益</b>		894,422
<b>当期未処分利益</b>		894,422