

# 第8期決算公告

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
 あすな会計事務所内  
 大手町142特定目的会社  
 取締役 中垣 光博

## 貸借対照表

(2022年8月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	2,111,182
信託建物	28,888,810	一年以内返済予定特定借入れ	1,000,000
信託建物附属設備	13,891,799	未払金	22,718
信託構築物	290,492	未払費用	234,206
信託土地	72,852,787	未払利息	272,916
建設仮勘定	1,198,899	前受収益	458,700
減価償却累計額	1,714,970	未払法人税等	894
特定資産の部合計	115,407,818	未払消費税等	121,746
		2 固定負債	87,002,000
その他の資産の部		特定借入れ	33,770,000
1 流動資産	11,523,559	特定社債	50,730,000
現金及び預金	11,465,813	預り敷金	2,502,000
前払費用	57,746	負債の部合計	89,113,182
2 固定資産	542,155		
投資その他の資産	542,155	(純資産の部)	
長期前払費用	542,155	1 社員資本	38,615,815
3 繰延資産	255,464	特定資本金	100
開業費	1,840	A号優先資本金	18,750,000
優先出資発行費	4,947	B号優先資本金	18,750,000
特定社債発行費	248,676	剰余金	1,115,715
その他の資産の部合計	12,321,179	当期末処分利益	1,115,715
資産の部合計	127,728,997	純資産の部合計	38,615,815
		負債及び純資産の部合計	127,728,997

## 損益計算書

(2022年3月1日から2022年8月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金	額
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		2,502,000
<b>営業費用</b>		
金融費用	326,394	
不動産賃貸原価	687,615	
販売費及び一般管理費	261,324	1,275,333
<b>営業利益</b>		1,226,666
<b>営業外収益</b>		
受取利息	53	
受取利息	59	113
<b>営業外費用</b>		
開業費償却	269	
優先出資発行費償却	3,993	
特定社債発行費償却	40,325	
長期前払費用償却	65,572	110,161
<b>経常利益</b>		1,116,618
<b>税引前当期純利益</b>		1,116,618
法人税、住民税及び事業税		903
<b>当期純利益</b>		1,115,715
<b>当期末処分利益</b>		1,115,715