

第9期決算公告

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 大手町142特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸借対照表

(2023年2月28日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	2,039,195,080
信託建物	28,888,810,051	一年以内返済予定特定借入れ	1,000,000,000
信託建物附属設備	13,891,799,478	未払金	2,493,938
信託構築物	290,492,777	未払費用	234,206,500
信託土地	72,852,787,476	未払利息	267,789,642
建設仮勘定	1,201,393,341	前受収益	458,700,000
減価償却累計額	2,257,968,033	未払法人税等	872,300
特定資産の部合計	114,867,315,090	未払消費税等	75,132,700
		2 固定負債	86,502,000,000
その他の資産の部		特定借入れ	33,270,000,000
1 流動資産	11,337,708,537	特定社債	50,730,000,000
現金及び預金	11,279,962,314	預り敷金	2,502,000,000
前払費用	57,746,223	負債の部合計	88,541,195,080
2 固定資産	471,278,935	(純資産の部)	
投資その他の資産	471,278,935	1 社員資本	38,347,505,818
長期前払費用	471,278,935	特定資本金	100,000
3 繰延資産	212,398,336	A号優先資本金	18,750,000,000
開業費	1,570,783	B号優先資本金	18,750,000,000
優先出資発行費	2,476,773	剰余金	847,405,818
特定社債発行費	208,350,780	当期末処理利益	847,405,818
その他の資産の部合計	12,021,385,808	純資産の部合計	38,347,505,818
資産の部合計	126,888,700,898	負債及び純資産の部合計	126,888,700,898

損益計算書

(2022年9月1日から2023年2月28日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		2,502,000,000
営業費用		
金融費用	319,183,008	
不動産賃貸原価	965,552,997	
販売費及び一般管理費	260,392,704	1,545,128,709
営業利益		956,871,291
営業外収益		
受取利息	54,007	54,007
営業外費用		
開業費償却	269,277	
優先出資発行費償却	2,471,147	
特定社債発行費償却	40,325,954	
長期前払費用償却	65,572,532	108,638,910
経常利益		848,286,388
税引前当期純利益		848,286,388
法人税、住民税及び事業税		880,570
当期純利益		847,405,818
当期未処理利益		847,405,818