

第10期決算公告

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
 あすな会計事務所内
 大手町142特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸借対照表 (2023年8月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	2,218,457,724
信託建物	28,888,810,051	一年以内返済予定特定借入れ	1,000,000,000
信託建物附属設備	13,891,799,478	未払金	180,386,619
信託構築物	290,492,777	未払費用	234,206,500
信託土地	72,852,787,476	未払利息	269,709,905
建設仮勘定	2,564,429,620	前受収益	458,700,000
減価償却累計額	2,800,965,119	未払法人税等	874,600
特定資産の部合計	115,687,354,283	未払消費税等	74,580,100
		2 固定負債	86,002,000,000
その他の資産の部		特定借入れ	32,770,000,000
1 流動資産	10,041,027,741	特定社債	50,730,000,000
現金及び預金	9,983,281,518	預り敷金	2,502,000,000
前払費用	57,746,223	負債の部合計	88,220,457,724
2 固定資産	400,318,904	(純資産の部)	
投資その他の資産	400,318,904	1 社員資本	38,077,842,733
長期前払費用	400,318,904	特定資本金	100,000
3 繰延資産	169,599,529	A号優先資本金	18,750,000,000
開業費	1,301,506	B号優先資本金	18,750,000,000
優先出資発行費	273,197	剰余金	577,742,733
特定社債発行費	168,024,826	当期末処分利益	577,742,733
その他の資産の部合計	10,610,946,174	純資産の部合計	38,077,842,733
資産の部合計	126,298,300,457	負債及び純資産の部合計	126,298,300,457

損益計算書

(2023年3月1日から2023年8月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		2,502,000,000
営業費用		
金融費用	322,563,131	
不動産賃貸原価	1,231,271,242	
販売費及び一般管理費	261,218,485	1,815,052,858
営業利益		686,947,142
営業外収益		
受取利息	49,039	49,039
営業外費用		
開業費償却	269,277	
優先出資発行費償却	2,203,576	
特定社債発行費償却	40,325,954	
長期前払費用償却	65,572,532	108,371,339
経常利益		578,624,842
税引前当期純利益		578,624,842
法人税、住民税及び事業税		882,109
当期純利益		577,742,733
当期末処分利益		577,742,733