

第11期決算公告

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
大手町142特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸借対照表

(2024年2月29日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	2,232,541,633
信託建物	29,133,624,951	一年以内返済予定特定借入れ	1,000,000,000
信託建物附属設備	13,891,799,478	未払金	220,664,535
信託構築物	290,492,777	未払費用	234,651,780
信託土地	72,852,787,476	未払利息	268,106,618
建設仮勘定	2,567,982,541	前受収益	458,700,000
減価償却累計額	3,345,920,724	未払法人税等	874,600
特定資産の部合計	115,390,766,499	未払消費税等	49,544,100
		2 固定負債	85,502,000,000
その他の資産の部		特定借入れ	32,270,000,000
1 流動資産	9,973,490,188	特定社債	50,730,000,000
現金及び預金	9,821,081,578	預り敷金	2,502,000,000
前払費用	57,671,996	負債の部合計	87,734,541,633
未収還付法人税等	94,736,614		
2 固定資産	329,526,169	(純資産の部)	
投資その他の資産	329,526,169	1 社員資本	38,087,972,324
長期前払費用	329,526,169	特定資本金	100,000
3 繰延資産	128,731,101	A号優先資本金	18,750,000,000
開業費	1,032,229	B号優先資本金	18,750,000,000
特定社債発行費	127,698,872	剰余金	587,872,324
その他の資産の部合計	10,431,747,458	当期末処分利益	587,872,324
資産の部合計	125,822,513,957	純資産の部合計	38,087,972,324
		負債及び純資産の部合計	125,822,513,957

損益計算書

(2023年9月1日から2024年2月29日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		2,251,500,000
営業費用		
金融費用	317,144,786	
不動産賃貸原価	978,442,213	
販売費及び一般管理費	260,764,837	1,556,351,836
営業利益		695,148,164
営業外収益		
受取利息	46,903	46,903
営業外費用		
開業費償却	269,277	
優先出資発行費償却	273,197	
特定社債発行費償却	40,325,954	
長期前払費用償却	65,572,532	106,440,960
経常利益		588,754,107
税引前当期純利益		588,754,107
法人税、住民税及び事業税		881,783
当期純利益		587,872,324
当期未処分利益		587,872,324