

# 第12期決算公告

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401  
あすな会計事務所内  
大手町142特定目的会社  
取締役 中垣 光博

## 貸借対照表

(2024年8月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	2,324,984,598
信託建物	29,133,624,951	一年以内返済予定特定借入れ	1,000,000,000
信託建物附属設備	13,891,799,478	未払金	275,356,887
信託構築物	290,492,777	未払費用	234,206,500
信託土地	72,852,787,476	未払利息	269,964,411
建設仮勘定	4,004,283,380	前受収益	458,700,000
減価償却累計額	3,890,876,329	未払法人税等	749,000
特定資産の部合計	116,282,111,733	未払消費税等	86,007,800
		その他	
その他の資産の部		2 固定負債	85,002,000,000
1 流動資産	8,971,560,002	特定借入れ	31,770,000,000
現金及び預金	8,919,009,646	特定社債	50,730,000,000
前払費用	52,550,356	預り敷金	2,502,000,000
2 固定資産	263,697,132	負債の部合計	87,326,984,598
投資その他の資産	263,697,132	(純資産の部)	
長期前払費用	263,697,132	1 社員資本	38,278,520,139
3 繰延資産	88,135,870	特定資本金	100,000
開業費	762,952	A号優先資本金	18,750,000,000
特定社債発行費	87,372,918	B号優先資本金	18,750,000,000
その他の資産の部合計	9,323,393,004	剰余金	778,420,139
資産の部合計	125,605,504,737	当期末処分利益	778,420,139
		純資産の部合計	38,278,520,139
		負債及び純資産の部合計	125,605,504,737

# 損益計算書

(2024年3月1日から2024年8月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入		2,448,360,000
<b>営業費用</b>		
金融費用	318,711,071	
不動産賃貸原価	983,837,082	
販売費及び一般管理費	261,225,514	1,563,773,667
<b>営業利益</b>		884,586,333
<b>営業外収益</b>		
雑収入	16,300	
受取利息	867,057	883,357
<b>営業外費用</b>		
開業費償却	269,277	
特定社債発行費償却	40,325,954	
長期前払費用償却	65,572,532	106,167,763
<b>経常利益</b>		779,301,927
<b>税引前当期純利益</b>		779,301,927
法人税、住民税及び事業税		881,788
<b>当期純利益</b>		778,420,139
<b>当期未処分利益</b>		778,420,139