

第13期決算公告

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
 あすな会計事務所内
 大手町142特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸借対照表 (2025年2月28日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	84,131,642,221
信託建物	29,133,624,951	一年以内返済予定特定借入れ	32,270,000,000
信託建物附属設備	13,891,799,478	一年以内返済予定特定社債	50,730,000,000
信託構築物	290,492,777	未払金	105,489,241
信託土地	72,852,787,476	未払費用	234,206,500
建設仮勘定	4,004,298,021	未払利息	261,459,780
減価償却累計額	4,435,831,934	前受収益	458,700,000
特定資産の部合計	115,737,170,769	未払法人税等	687,200
		未払消費税等	71,099,500
		その他	
その他の資産の部		2 固定負債	2,502,000,000
1 流動資産	8,884,241,041	預り敷金	2,502,000,000
現金及び預金	8,846,991,715	負債の部合計	86,633,642,221
前払費用	36,804,803		
未収還付法人税等	444,523	(純資産の部)	
2 固定資産	235,751,985	1 社員資本	38,271,062,213
投資その他の資産	235,751,985	特定資本金	100,000
長期前払費用	235,751,985	A号優先資本金	18,750,000,000
3 繰延資産	47,540,639	B号優先資本金	18,750,000,000
開業費	493,675	剰余金	770,962,213
特定社債発行費	47,046,964	当期末処分利益	770,962,213
その他の資産の部合計	9,167,533,665	純資産の部合計	38,271,062,213
資産の部合計	124,904,704,434	負債及び純資産の部合計	124,904,704,434

損益計算書

(2024年9月1日から2025年2月28日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		2,454,120,000
営業費用		
金融費用	311,645,477	
不動産賃貸原価	1,007,837,817	
販売費及び一般管理費	260,798,392	1,580,281,686
営業利益		873,838,314
営業外収益		
受取利息	4,173,510	4,173,510
営業外費用		
開業費償却	269,277	
特定社債発行費償却	40,325,954	
長期前払費用償却	65,572,532	106,167,763
経常利益		771,844,061
税引前当期純利益		771,844,061
法人税、住民税及び事業税		881,848
当期純利益		770,962,213
当期末処分利益		770,962,213