

第14期決算公告

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
 あすな会計事務所内
 大手町142特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸借対照表 (2025年8月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	83,804,897,166
信託建物	29,133,624,951	一年以内返済予定特定借入れ	31,770,000,000
信託建物附属設備	13,891,799,478	一年以内返済予定特定社債	50,730,000,000
信託構築物	290,492,777	未払金	273,442,012
信託土地	72,852,787,476	未払費用	234,206,500
建設仮勘定	5,698,788,034	未払利息	263,296,754
減価償却累計額	4,980,787,539	前受収益	458,700,000
特定資産の部合計	116,886,705,177	未払法人税等	687,200
		未払消費税等	74,564,700
その他の資産の部		2 固定負債	2,502,000,000
1 流動資産	7,519,033,264	預り敷金	2,502,000,000
現金及び預金	7,505,220,919	負債の部合計	86,306,897,166
前払費用	13,020,856		
未収還付法人税等	791,489	(純資産の部)	
2 固定資産	189,141,270	1 社員資本	38,294,927,939
投資その他の資産	189,141,270	特定資本金	100,000
長期前払費用	189,141,270	A号優先資本金	18,750,000,000
3 繰延資産	6,945,394	B号優先資本金	18,750,000,000
開業費	224,398	剰余金	794,827,939
特定社債発行費	6,720,996	当期末処分利益	794,827,939
その他の資産の部合計	7,715,119,928	純資産の部合計	38,294,927,939
資産の部合計	124,601,825,105	負債及び純資産の部合計	124,601,825,105

損益計算書

(2025年3月1日から2025年8月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		2,453,280,000
営業費用		
金融費用	314,900,663	
不動産賃貸原価	981,599,358	
販売費及び一般管理費	261,341,453	1,557,841,474
営業利益		895,438,526
営業外収益		
受取利息	6,439,038	6,439,038
営業外費用		
開業費償却	269,277	
特定社債発行費償却	40,325,968	
長期前払費用償却	65,572,532	106,167,777
経常利益		795,709,787
税引前当期純利益		795,709,787
法人税、住民税及び事業税		881,848
当期純利益		794,827,939
当期末処分利益		794,827,939