

# 第1期決算公告

2021年5月6日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
アルタイル特定目的会社  
取締役 中垣 光博

## 貸借対照表

(2021年1月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	33,224,917
販売用建物	52,882,490	未払金	15,068,249
販売用土地	67,806,650	未払費用	1,178,355
建物	895,197,748	前受金	2,400,000
建物減価償却累計額	△ 26,930,364	前受収益	14,078,793
土地	1,364,375,686	預り金	103,320
特定資産の部合計	2,353,332,210	未払法人税等	396,200
II その他の資産の部		2 固定負債	2,290,847,000
1 流動資産	301,530,896	特定社債	100,000,000
現金及び預金	269,740,317	特定借入れ	2,170,600,000
未収入金	10,563,326	預り敷金	20,247,000
前払費用	3,385,255	負債の部合計	2,324,071,917
未収還付消費税等	17,841,998	(純資産の部)	
2 固定資産	30,752,504	1 社員資本	369,948,295
投資その他の資産	30,752,504	特定資本金	100,000
長期前払費用	30,752,504	優先資本金	358,000,000
3 繰延資産	8,404,602	剰余金	11,848,295
開業費	8,404,602	当期末処分利益	11,848,295
その他の資産の部合計	340,688,002	純資産の部合計	369,948,295
資産の部合計	2,694,020,212	負債及び純資産の部合計	2,694,020,212

第 1 期 決 算 公 告

2021年5月6日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
アルタイル特定目的会社  
取締役 中垣 光博

損 益 計 算 書

(2020年 2月 27日から2021年1月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産売却収入		87,102,127
不動産賃貸収入		92,487,380
		179,589,507
営業費用		
金融費用	17,485,431	
売上原価		
不動産売却原価	84,754,710	
不動産賃貸原価	51,896,084	
販売費及び一般管理費	12,098,979	166,235,204
営業利益		13,354,303
営業外収益		
受取利息	272	272
営業外費用		
開業費償却	1,110,039	1,110,039
税引前当期純利益		12,244,536
法人税、住民税及び事業税		396,241
当期純利益		11,848,295
当期末処分利益		11,848,295