

第 2 期 決 算 公 告

2022年4月28日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
アルタイル特定目的会社  
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表  
(2022年1月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	15,784,101
販売用建物	11,792,356	未払費用	1,072,661
販売用土地	7,636,394	前受収益	12,127,040
建物	871,526,172	未払消費税等	2,162,400
建物減価償却累計額	△ 71,809,771	未払法人税等	422,000
土地	1,345,173,837		
特定資産の部合計	2,164,318,988		
II その他の資産の部		2 固定負債	2,113,453,000
1 流動資産	324,041,829	特定社債	100,000,000
現金及び預金	310,613,419	特定借入れ	1,993,700,000
未収入金	10,150,452	預り敷金	19,753,000
前払費用	3,277,958	負債の部合計	2,129,237,101
2 固定資産	25,856,057	(純資産の部)	
投資その他の資産	25,856,057	1 社員資本	391,481,451
長期前払費用	25,856,057	特定資本金	100,000
3 繰延資産	6,501,678	優先資本金	358,000,000
開業費	6,501,678	剰余金	33,381,451
当期未処分利益		当期未処分利益	33,381,451
その他の資産の部合計	356,399,564	純資産の部合計	391,481,451
資産の部合計	2,520,718,552	負債及び純資産の部合計	2,520,718,552

第 2 期 決 算 公 告

2022年4月28日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
アルタイル特定目的会社  
取締役 中垣 光博

損 益 計 算 書

(2021年 2月 1日から2022年1月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
営業収益		
不動産売却収入		187,209,555
不動産賃貸収入		154,358,566
		341,568,121
営業費用		
金融費用	28,324,629	
売上原価		
不動産売却原価	166,545,258	
不動産賃貸原価	98,104,815	
	12,982,465	305,957,167
販売費及び一般管理費		
営業利益		35,610,954
営業外収益		
受取利息	2,667	
雑収入	93,160	95,827
営業外費用		
開業費償却	1,902,924	1,902,924
税引前当期純利益		33,803,857
法人税、住民税及び事業税		422,406
当期純利益		33,381,451
当期末処分利益		33,381,451