

第 3 期 決 算 公 告

2023年5月1日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
あすな会計事務所内  
アルタイル特定目的会社  
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表  
(2023年1月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	14,234,039
販売用建物	32,404,971	未払費用	1,038,899
販売用土地	36,445,334	前受収益	11,689,640
建物	812,741,953	預り金	46,600
建物減価償却累計額	△ 111,345,078	未払消費税等	1,036,900
土地	1,264,307,170	未払法人税等	422,000
特定資産の部合計	2,034,554,350		
II その他の資産の部		2 固定負債	2,046,169,000
1 流動資産	387,649,357	特定社債	100,000,000
現金及び預金	374,445,415	特定借入れ	1,927,800,000
未収入金	9,921,744	預り敷金	18,369,000
前払費用	3,282,198	負債の部合計	2,060,403,039
2 固定資産	20,959,610	(純資産の部)	
投資その他の資産	20,959,610	1 社員資本	387,359,032
長期前払費用	20,959,610	特定資本金	100,000
3 繰延資産	4,598,754	優先資本金	358,000,000
開業費	4,598,754	剰余金	29,259,032
その他の資産の部合計	413,207,721	当期末処分利益	29,259,032
資産の部合計	2,447,762,071	純資産の部合計	387,359,032
		負債及び純資産の部合計	2,447,762,071

第 3 期 決 算 公 告

2023年5月1日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階  
 あすな会計事務所内  
 アルタイル特定目的会社  
 取締役 中垣 光博

損 益 計 算 書

(2022年 2月 1日から2023年1月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
営業収益		
不動産売却収入		139,214,554
不動産賃貸収入		147,375,123
		286,589,677
営業費用		
金融費用	27,543,236	
売上原価		
不動産売却原価	116,972,773	
不動産賃貸原価	97,712,506	
販売費及び一般管理費	12,800,217	255,028,732
営業利益		31,560,945
営業外収益		
受取利息	3,045	
雑収入	20,430	23,475
営業外費用		
開業費償却	1,902,924	1,902,924
税引前当期純利益		29,681,496
法人税、住民税及び事業税		422,464
当期純利益		29,259,032
当期未処分利益		29,259,032