

第 4 期 決 算 公 告

2024年4月24日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
アルタイル特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2024年1月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	13,665,247
販売用建物	102,008,045	未払費用	955,287
販売用土地	171,471,409	前受収益	9,711,640
建物	637,546,351	預り金	273,420
建物減価償却累計額	△ 119,760,634	未払消費税等	2,303,000
土地	993,998,635	未払法人税等	421,900
特定資産の部合計	1,785,263,806		
II その他の資産の部		2 固定負債	1,878,440,000
1 流動資産	491,654,247	特定社債	100,000,000
現金及び預金	478,792,112	特定借入れ	1,764,600,000
未収入金	9,709,181	預り敷金	13,840,000
前払費用	3,152,954	負債の部合計	1,892,105,247
2 固定資産	16,062,206	(純資産の部)	
投資その他の資産	16,062,206	1 社員資本	403,570,842
長期前払費用	16,062,206	特定資本金	100,000
3 繰延資産	2,695,830	優先資本金	358,000,000
開業費	2,695,830	剰余金	45,470,842
当期未処分利益		当期未処分利益	45,470,842
その他の資産の部合計	510,412,283	純資産の部合計	403,570,842
資産の部合計	2,295,676,089	負債及び純資産の部合計	2,295,676,089

第 4 期 決 算 公 告

2024年4月24日

東京都千代田区内神田二丁目2番6号5階
あすな会計事務所内
アルタイル特定目的会社
取締役 中垣 光博

損 益 計 算 書

(2023年 2月 1日から2024年1月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
不動産売却収入		333,213,467
不動産賃貸収入		130,783,909
		463,997,376
営業費用		
金融費用	26,286,387	
売上原価		
不動産売却原価	286,892,782	
不動産賃貸原価	90,902,705	
販売費及び一般管理費	12,886,290	416,968,164
営業利益		47,029,212
営業外収益		
受取利息	3,603	
雑収入	763,400	767,003
営業外費用		
開業費償却	1,902,924	1,902,924
税引前当期純利益		45,893,291
法人税、住民税及び事業税		422,449
当期純利益		45,470,842
当期未処分利益		45,470,842