

第5期決算公告

2025年4月24日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
アルタイル特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸借対照表

(2025年1月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	16,650,416
販売用建物	14,021,115	未払費用	765,776
販売用土地	38,060,354	前受収益	9,121,640
建物	626,492,955	前受金	1,990,000
建物減価償却累計額	△ 149,960,070	仮受金	88,000
土地	955,938,281	未払消費税等	4,268,300
特定資産の部合計	1,484,552,635	未払法人税等	416,700
II その他の資産の部		2 固定負債	1,508,326,000
1 流動資産	481,576,421	特定社債	100,000,000
現金及び預金	471,304,187	特定借入れ	1,394,700,000
未収入金	7,515,317	預り敷金	13,626,000
前払費用	2,756,917	負債の部合計	1,524,976,416
2 固定資産	11,369,279	(純資産の部)	
投資その他の資産	11,369,279	1 社員資本	453,314,825
長期前払費用	11,369,279	特定資本金	100,000
3 繰延資産	792,906	優先資本金	358,000,000
開業費	792,906	剰余金	95,214,825
その他の資産の部合計	493,738,606	当期末処分利益	95,214,825
資産の部合計	1,978,291,241	純資産の部合計	453,314,825
		負債及び純資産の部合計	1,978,291,241

第5期決算公告

2025年4月24日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
アルタイル特定目的会社
取締役 中垣 光博

損益計算書

(2024年2月1日から2025年1月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産売却収入		429,991,067
不動産賃貸収入		109,829,921
		539,820,988
営業費用		
金融費用	22,800,901	
売上原価		
不動産売却原価	325,628,280	
不動産賃貸原価	80,548,384	
販売費及び一般管理費	13,340,703	442,318,268
営業利益		97,502,720
営業外収益		
受取利息	37,463	
雑収入	0	37,463
営業外費用		
開業費償却	1,902,924	1,902,924
税引前当期純利益		95,637,259
法人税、住民税及び事業税		422,434
当期純利益		95,214,825
当期未処分利益		95,214,825