

第 6 期 決 算 公 告

2026年4月23日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
アルタイル特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表

(2026年1月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	10,379,197
販売用建物	58,071,345	未払金	285,581
販売用土地	120,497,809	未払費用	692,206
建物	509,458,565	前受金	1,400,000
建物減価償却累計額	△ 149,481,456	前受収益	7,403,630
土地	773,785,109	仮受金	88,000
特定資産の部合計	1,312,331,372	預り金	180,580
II その他の資産の部		未払法人税等	329,200
1 流動資産	502,289,311	2 固定負債	1,362,201,000
現金及び預金	491,654,047	特定社債	100,000,000
未収入金	6,103,543	特定借入れ	1,251,100,000
前払費用	2,947,695	預り敷金	11,101,000
未収法人税等	4,326	負債の部合計	1,372,580,197
未収消費税等	1,579,700	(純資産の部)	
2 固定資産	7,000,509	1 社員資本	449,040,995
投資その他の資産	7,000,509	特定資本金	100,000
長期前払費用	7,000,509	優先資本金	358,000,000
3 繰延資産	0	剰余金	90,940,995
開業費	0	当期未処分利益	90,940,995
その他の資産の部合計	509,289,820	純資産の部合計	449,040,995
資産の部合計	1,821,621,192	負債及び純資産の部合計	1,821,621,192

第 6 期 決 算 公 告

2026年4月23日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
アルタイル特定目的会社
取締役 中垣 光博

損 益 計 算 書

(2025年 2月 1日から2026年1月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
営業収益		
不動産売却収入		273,609,688
不動産賃貸収入		99,369,984
		372,979,672
営業費用		
金融費用	20,529,093	
売上原価		
不動産売却原価	177,266,469	
不動産賃貸原価	71,966,852	
販売費及び一般管理費	12,954,274	282,716,688
営業利益		90,262,984
営業外収益		
受取利息	637,226	
雑収入	1,929,893	2,567,119
営業外費用		
開業費償却	792,906	
雑損失	673,738	1,466,644
税引前当期純利益		91,363,459
法人税、住民税及び事業税		422,464
当期純利益		90,940,995
当期末処分利益		90,940,995