

第 2 期 決 算 公 告

2025年12月28日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401  
あすな会計事務所内  
大江町開発特定目的会社  
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表  
(2025年9月30日 現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	34,105,356
土地	4,203,939,561	一年内返済特定借入れ	22,062,000
特定資産の部合計	4,203,939,561	未払費用	3,194,519
II その他の資産の部		未払利息	7,036,337
1 流動資産	174,067,074	前受収益	1,100,000
現金及び預金	142,346,414	未払法人税等	712,500
前払費用	74,132	2 固定負債	3,286,000,000
未収消費税等	31,646,528	特定社債	100,000,000
2 固定資産	138,062,710	特定借入れ	3,186,000,000
(1)投資その他の資産		負債の部合計	3,320,105,356
長期前払費用	138,062,710	(純資産の部)	
3 繰延資産	3,797,706	1 社員資本	1,199,761,695
開業費	2,310,000	特定資本金	100,000
特定社債発行費	1,487,706	優先資本金	1,237,363,853
その他の資産の部合計	315,927,490	剰余金	△ 37,702,158
資産の部合計	4,519,867,051	当期末処理損失(△)	△ 37,702,158
		純資産の部合計	1,199,761,695
		負債及び純資産の部合計	4,519,867,051

損 益 計 算 書

(自 2025年 1月 1日から至 2025年 9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		5,000,000
		5,000,000
営業費用		
金融費用	29,584,644	
売上原価		
不動産賃貸原価	251,917	
販売費及び一般管理費	8,048,958	37,885,519
営業損失(△)		△ 32,885,519
営業外収益		
雑収入	2	2
営業外費用		
開業費償却	495,000	495,000
経常損失(△)		△ 33,380,517
税引前当期純損失(△)		△ 33,380,517
法人税、住民税及び事業税		712,500
当期純損失(△)		△ 34,093,017
前期繰越損失(△)		△ 3,609,141
当期未処理損失(△)		△ 37,702,158