

第15期決算公告

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
 あすな会計事務所内
 大手町142特定目的会社
 取締役 中垣 光博

貸借対照表

(2026年2月28日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	1,607,119,337
信託建物	29,133,624,951	未払金	160,809,493
信託建物附属設備	13,894,809,478	未払費用	234,206,500
信託構築物	290,492,777	未払利息	716,200,844
信託器具備品	9,700,000	前受収益	458,700,000
信託土地	72,852,787,476	未払法人税等	687,200
建設仮勘定	5,707,841,527	未払消費税等	36,515,300
減価償却累計額	5,525,899,813		
特定資産の部合計	116,363,356,396	2 固定負債	86,502,000,000
		特定借入れ	74,000,000,000
その他の資産の部		特定社債	10,000,000,000
1 流動資産	8,866,631,158	預り敷金	2,502,000,000
現金及び預金	8,688,575,443	負債の部合計	88,109,119,337
前払費用	138,523,353		
未収還付法人税等	1,063,762	(純資産の部)	
未収還付消費税等	38,468,600	1 社員資本	37,789,531,006
2 固定資産	662,148,265	特定資本金	100,000
投資その他の資産	662,148,265	A号優先資本金	18,750,000,000
長期前払費用	662,148,265	B号優先資本金	18,750,000,000
3 繰延資産	6,514,524	剰余金	289,431,006
特定社債発行費	6,514,524	当期末処分利益	289,431,006
その他の資産の部合計	9,535,293,947	純資産の部合計	37,789,531,006
資産の部合計	125,898,650,343	負債及び純資産の部合計	125,898,650,343

損益計算書

(2025年9月1日から2026年2月28日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		2,452,440,000
営業費用		
金融費用	765,782,705	
不動産賃貸原価	1,037,784,815	
販売費及び一般管理費	261,859,363	2,065,426,883
営業利益		387,013,117
営業外収益		
受取利息	8,216,854	8,216,854
営業外費用		
開業費償却	224,398	
特定社債発行費償却	7,263,872	
長期前払費用償却	97,428,847	104,917,117
経常利益		290,312,854
税引前当期純利益		290,312,854
法人税、住民税及び事業税		881,848
当期純利益		289,431,006
当期末処分利益		289,431,006