

第 3 決算公告

令和 7 年 12 月 31 日
東京都中央区日本橋 3 丁目 9 番 1 号
A4JP Kyoto Kujo Hotel 特定目的会社
取締役 加藤 順一

A4JP Kyoto Kujo Hotel 特定目的会社

貸借対照表

(令和 7 年 12 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
【資産の部】		【負債の部】	
(特定資産の部)		(流動負債)	
流動資産		未払金	5,754,328
信託預金	143,116,244	未払費用	5,843,178
固定資産		未払法人税等	2,320,800
信託建物及び附属設備	2,425,046,544	未払利息	11,105,133
信託構築物	13,607,048	未払消費税	12,763,100
信託器具備品	138,816,494		
信託土地	4,565,345,263		
特定資産の部合計	7,285,931,593	流動負債合計	37,786,539
(その他の資産の部)		(固定負債)	
流動資産		特定借入れ	4,770,000,000
現金及び預金	296,099,429	特定社債	530,000,000
未収入金	27,660,558		
立替金	9,296,604		
前払費用	11,485,472	固定負債合計	5,300,000,000
固定資産		負債の部合計	5,337,786,539
投資その他の資産		【純資産の部】	
長期前払費用	23,746,293	(社員資本)	
繰延資産		特定資本金	200,000
特定社債発行費	5,043,362	優先資本金	2,278,800,000
		剰余金	42,476,772
		当期末処理利益	42,476,772
		社員資本合計	2,321,476,772
その他の資産の部合計	373,331,718	純資産の部合計	2,321,476,772
資産の部合計	7,659,263,311	負債及び純資産の部合計	7,659,263,311

A4JP Kyoto Kujo Hotel 特定目的会社

損益計算書

(令和7年1月1日から令和7年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
【営業利益】	
売上高	
不動産賃貸収入	355,868,550
【営業費用】	
金融費用	79,013,926
売上原価	
不動産賃貸原価	185,299,763
販売費及び一般管理費	36,239,095
営業利益	55,315,766
【営業外収益】	
受取利息	350,958
雑収入	129
経常利益	55,666,853
税引前当期純利益	55,666,853
法人税、住民税及び事業税	2,374,520
当期純利益	53,292,333
前期繰越損失	10,815,561
当期末処理損失	42,476,772