

第 3 期決算公告

令和 7 年 12 月 31 日

東京都中央区日本橋三丁目 9 番 1 号

A4JP Octoball 特定目的会社

取締役 加藤 順一

A4JP Octoball 特定目的会社

貸借対照表

(令和 7 年 12 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	711,340,412
1 流動資産	880,844,270	未払費用	37,951,931
信託預金	880,844,270	未払法人税等	1,210,000
2 固定資産	21,227,484,767	未払消費税	9,750,800
有形固定資産		前受賃料	61,906,503
信託建物及び付属設備	1,007,973,942	未払固定資産税等	33,311,253
信託構築物	996,724	未払利息	56,069,385
信託土地	20,218,514,101	信託預り敷金	511,140,540
		2 固定負債	16,749,956,720
		特定社債	16,691,400,000
		信託預り敷金	58,556,720
特定資産の部合計	22,108,329,037	負債の部合計	17,461,297,132
その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	341,796,093	1 社員資本	5,095,456,376
現金及び預金	270,487,482	特定資本金	200,000
未収入金	69,861,187	優先資本金	5,275,550,000
前払費用	1,228,191	剰余金	180,293,624
仮払税金	219,233	当期末処理損失	180,293,624
3 繰延資産	106,628,378		
特定社債発行費	106,628,378		
その他の資産の部合計	448,424,471	純資産の部合計	5,095,456,376
資産の部合計	22,556,753,508	負債及び純資産の部合計	22,556,753,508

損益計算書

(令和7年1月1日から令和7年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		725,583,843
営業費用		
金融費用	371,334,483	
売上原価		
不動産賃貸原価	340,133,375	
販売費及び一般管理費	92,958,478	804,426,336
営業損失		78,842,493
営業外収益		
受取利息	1,431,517	
雑収入	222	1,431,739
経常損失		77,410,754
税引前当期純損失		77,410,754
法人税、住民税及び事業税		1,210,000
当期純損失		78,620,754
前期末処理損失		101,672,870
当期末処理損失		180,293,624