

第11期決算公告

令和7年12月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

Residential Portfolio One特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One特定目的会社

貸借対照表

(令和7年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	100,146,569
1 固定資産	12,133,991,142	未払法人税等	837,400
有形固定資産	12,133,991,142	未払消費税等	948,400
信託建物及び附属設備	3,926,455,119	未払費用	25,770,447
信託構築物	30,599,951	未払利息	8,419,555
信託器具及び備品	278,388	仮受金	1,379,927
信託土地	8,176,657,684	前受収益	47,545,840
		一年内返還予定信託預り敷金	15,245,000
		2 固定負債	6,910,831,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	35,831,000
特定資産の部合計	12,133,991,142	負債の部合計	7,010,977,569
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	320,203,814	1 社員資本	5,455,525,509
現金及び預金	30,979,662	特定資本金	200,000
信託預金	287,325,011	優先資本金	5,372,050,000
事業未収入金	1,114,493	剰余金	83,275,509
前払費用	784,648	当期未処分利益	83,275,509
2 固定資産	77,000		
投資その他の資産	77,000		
敷金	77,000		
3 繰延資産	12,231,122		
特定社債発行費	12,231,122		
その他の資産の部合計	332,511,936	純資産の部合計	5,455,525,509
資産の部合計	12,466,503,078	負債及び純資産の部合計	12,466,503,078

Residential Portfolio One特定目的会社

損益計算書

(令和7年7月1日から令和7年12月31日まで)

(単位：円)

科目	金額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		<u>286,797,673</u>
営業費用		
金融費用	25,499,818	
売上原価		
不動産賃貸原価	136,833,791	
販売費及び一般管理費	<u>37,113,857</u>	<u>199,447,466</u>
営業利益		87,350,207
営業外収益		
受取利息		289,980
営業外費用		
特定社債発行費償却	3,478,536	
為替差損	<u>4,387</u>	<u>3,482,923</u>
経常利益		84,157,264
税引前当期純利益		84,157,264
法人税、住民税及び事業税		<u>881,755</u>
当期純利益		<u>83,275,509</u>
当期末処分利益		<u><u>83,275,509</u></u>