

# 第7期決算公告

令和7年12月31日

東京都中央区日本橋三丁目9番1号

RA奈良特定目的会社

取締役 加藤順一

RA奈良特定目的会社

## 貸借対照表

(令和7年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	50,402,683
1 流動資産	93,722,228	未払金	1,936,664
信託預金	93,722,228	未払費用	19,149,928
2 固定資産	8,403,901,761	未払法人税等	950,000
有形固定資産		未払消費税	2,852,500
信託建物	6,058,566,804	未払利息	11,032,248
信託構築物	128,126,481	前受収益	14,481,343
信託器具備品	292,948,284	2 固定負債	6,500,000,000
信託土地	1,908,332,564	特定借入れ	6,400,000,000
無形固定資産		特定社債	100,000,000
信託ソフトウェア	15,927,628		
特定資産の部合計	8,497,623,989	負債の部合計	6,550,402,683
その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	430,078,589	1 社員資本	2,700,665,900
現金及び預金	372,768,442	特定資本金	200,000
未収入金	23,595,081	優先資本金	4,115,000,000
前払費用	33,587,773	剰余金当期末処理損失	1,414,534,100
仮払税金	127,293	当期末処理損失	1,414,534,100
2 投資その他の資産	322,626,723		
出資金	20,000		
長期前払費用	70,606,723		
預け金	252,000,000		
3 繰延資産	739,282		

特定社債発行費	739,282		
その他の資産の部合計	753,444,594	純資産の部合計	2,700,665,900
資産の部合計	9,251,068,583	負債及び純資産の部合計	9,251,068,583

## 損益計算書

(令和7年1月1日から令和7年12月31日まで)

(単位：円)

科目	金額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	112,374,269	
その他営業収益	750	112,375,019
営業費用		
金融費用	150,112,447	
売上原価		
不動産賃貸原価	470,769,273	
販売費及び一般管理費	62,561,234	683,442,954
営業損失		571,067,935
営業外収益		
受取利息	830,672	
受取配当金	400	
雑収入	102	831,174
経常損失		570,236,761
税引前当期純損失		570,236,761
法人税、住民税及び事業税		950,000
当期純損失		571,186,761
前期未処理損失		843,347,339
当期未処理損失		1,414,534,100