

# 第2期決算公告

平成31年3月18日

東京都港区赤坂二丁目15番16号  
赤坂ふく源ビル4階  
ウィンチェスター特定目的会社  
取締役 徐 瑛義

## 貸借対照表

(平成30年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	<b>12,005,976</b>
土地	8,780,986,260	事業未払金	9,478,900
建設仮勘定	755,149,330	預り金	35,943
特定資産の部合計	<b>9,536,135,590</b>	未払法人税等	1,210,000
II その他の資産の部		未払費用	1,281,133
1 流動資産	<b>2,222,676,869</b>	2 固定負債	<b>6,988,000,000</b>
現金及び預金	2,162,212,388	特定社債	6,988,000,000
未収法人税等	1,335		
未収消費税等	60,463,146	負債の部合計	<b>7,000,005,976</b>
2 固定資産	<b>3,703,993</b>	(純資産の部)	
投資その他の資産	3,703,993	1 社員資本	<b>4,863,635,810</b>
長期前払費用	3,703,993	特定資本金	200,000
3 繰延資産	<b>101,125,334</b>	優先資本金	5,120,000,000
特定社債発行費	101,125,334	剰余金	△ 256,564,190
		当期未処理損失	△ 256,564,190
その他の資産の部合計	<b>2,327,506,196</b>	純資産の部合計	<b>4,863,635,810</b>
資産の部合計	<b>11,863,641,786</b>	負債及び純資産の部合計	<b>11,863,641,786</b>

## 損益計算書

(平成30年1月1日から平成30年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業費用</b>		
金融費用	123,058,140	
売上原価		
不動産賃貸原価	6,734,342	
一般管理費	34,032,065	163,824,547
<b>営業損失</b>		<u>163,824,547</u>
<b>営業外収益</b>		
受取利息	8,749	
雑収入	2,329,300	2,338,049
<b>営業外費用</b>		
優先出資償却	520,000	
特定社債発行費償却	28,181,474	28,701,474
<b>経常損失</b>		190,187,972
<b>税引前当期純損失</b>		190,187,972
法人税、住民税及び事業税		1,210,000
<b>当期純損失</b>		<u>191,397,972</u>
前期繰越利益		<u>△ 65,166,218</u>
<b>当期末処理損失</b>		<u><u>256,564,190</u></u>