

# 第4期決算公告

令和2年5月29日

東京都港区赤坂二丁目15番16号  
赤坂ふく源ビル4階  
ウィンチェスター特定目的会社  
取締役 徐 瑛義

## 貸借対照表

(令和2年2月29日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I その他の資産の部		1 流動負債	<b>587,770,766</b>
1 流動資産	<b>13,872,622,759</b>	事業未払金	436,806,838
現金及び預金	13,871,041,593	未払法人税等	2,022,500
未収入金	1,307,480	未払消費税等	146,472,700
未収法人税等	3,192	預り金	2,468,728
未収消費税等	270,494	負債の部合計	<b>587,770,766</b>
		(純資産の部)	
		1 社員資本	<b>13,284,851,993</b>
		特定資本金	200,000
		優先資本金	5,120,000,000
		剰余金	8,164,651,993
		当期末処分利益	8,164,651,993
その他の資産の部合計	<b>13,872,622,759</b>	純資産の部合計	<b>13,284,851,993</b>
資産の部合計	<b>13,872,622,759</b>	負債及び純資産の部合計	<b>13,872,622,759</b>

## 損益計算書

(令和2年1月1日から令和2年2月29日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
売上高		
不動産売却収入	24,005,124,238	24,005,124,238
		24,005,124,238
<b>営業費用</b>		
金融費用	108,089,968	
売上原価		
不動産賃貸原価	11,919,584	
不動産売却原価	15,109,883,731	
一般管理費	59,196,981	15,289,090,264
<b>営業利益</b>		8,716,033,974
<b>営業外収益</b>		
受取利息	7,029	7,029
<b>営業外費用</b>		
特定社債発行費償却	92,563,862	
固定資産除却損	2,505,930	95,069,792
<b>経常利益</b>		8,620,971,211
<b>税引前当期純利益</b>		8,620,971,211
法人税、住民税及び事業税		2,023,575
<b>当期純利益</b>		8,618,947,636
前期繰越利益		△ 454,295,643
<b>当期末処分利益</b>		8,164,651,993