

# 第2期決算公告

平成31年3月18日

東京都港区赤坂二丁目15番16号  
赤坂ふく源ビル4階  
A3JP堂島浜特定目的会社  
取締役 徐 瑛義

## 貸借対照表

(平成30年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	<b>299,654,396</b>
信託土地	14,343,921,819	事業未払金	109,589,692
信託建物	6,583,792,254	未払利息	17,162,935
建設仮勘定	874,800	預り金	30,342
信託建物減価償却累計額	△ 332,015,758	前受収益	106,985,527
特定資産の部合計	<b>20,596,573,115</b>	未払法人税等	954,500
II その他の資産の部		未払消費税等	64,931,400
1 流動資産	<b>1,834,476,632</b>	2 固定負債	<b>13,079,177,068</b>
現金及び預金	1,820,794,528	特定社債	12,600,000,000
未収収益	12,407,794	信託預り敷金	479,177,068
前払費用	1,274,310	負債の部合計	<b>13,378,831,464</b>
2 固定資産	<b>387,973</b>	(純資産の部)	
投資その他の資産	387,973	1 社員資本	<b>9,153,761,508</b>
長期前払費用	387,973	特定資本金	200,000
3 繰延資産	<b>101,155,252</b>	優先資本金	8,850,000,000
特定社債発行費	101,155,252	剰余金	303,561,508
		当期未処分利益	303,561,508
その他の資産の部合計	<b>1,936,019,857</b>	純資産の部合計	<b>9,153,761,508</b>
資産の部合計	<b>22,532,592,972</b>	負債及び純資産の部合計	<b>22,532,592,972</b>

## 損益計算書

(平成30年1月1日から平成30年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
売上高		
不動産賃貸収入		<u>1,253,751,471</u>
<b>営業費用</b>		
金融費用	151,311,273	
売上原価		
不動産賃貸原価	303,084,618	
一般管理費	<u>481,125,626</u>	<u>935,521,517</u>
<b>営業利益</b>		318,229,954
<b>営業外収益</b>		
受取利息	9,620	
雑収入	<u>1,766,100</u>	<u>1,775,720</u>
<b>営業外費用</b>		
特定社債発行費償却	<u>14,656,895</u>	<u>14,656,895</u>
<b>経常利益</b>		305,348,779
<b>税引前当期純利益</b>		305,348,779
法人税、住民税及び事業税		<u>1,787,271</u>
<b>当期純利益</b>		303,561,508
前期繰越利益		—
<b>当期末処分利益</b>		<u><u>303,561,508</u></u>